

Aan de bewoners en/of ondernemers van dit adres en andere geïnteresseerden

Terinzagelegging ontwerp omgevingsplan Tuinzigt, Bread en het concept Beeldkwaliteitsplan

Beste lezer,

Er is bij de gemeente Breda een plan ingediend om het terrein van de voormalig Borgesius bakkerij (Bakkerij Welten) en transportbedrijf Van Dorst te ontwikkelen naar een gebied met 350 woningen en 700 m² aan gemengde functies. Dit plan heet Bread Breda. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het omgevingsplan Tuinzigt, Bread opgesteld, voluit "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Tuinzigt, Bread". In het omgevingsplan staat de onderbouwing van het plan, met de daarbij behorende onderzoeken. Ook staat in het omgevingsplan hoe hoog de bebouwing mag worden en waar de bebouwing mag komen te staan. Naast het omgevingsplan is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld. In het beeldkwaliteitsplan staan de kwaliteitseisen voor de bebouwing en de openbare ruimte.

U bent van harte welkom bij een inloopbijeenkomst over dit plan.

U wordt uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst over het plan Bread Breda. Tijdens deze bijeenkomst kunt u het plan bekijken en kunt u vragen stellen. U hoeft zich vooraf niet aan te melden.

- Datum: dinsdag 20 januari 2026
- Locatie: Dansschool Salsa aan de Haagweg 98 in Breda

U kunt deze avond binnenlopen vanaf 16.30 uur. Om 18.30 uur sluiten we de avond af om plaats te maken voor de eerste dansles van die avond.

Ter inzage

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Tuinzigt, Bread en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan liggen vanaf 23 december 2025 ter inzage. Als u het plan digitaal wenst raad te plegen dan kunt u naar de website omgevingswet.overheid.nl te gaan. Ga hierna naar het tabblad 'regels op de kaart' en druk hierna op de knop 'regels op de kaart'. U kunt hierna bij zoeken op locatie of op een specifiek document. Gebruikt u hiervoor de zoekterm "Bread" of het identificatienummer NL.IMRO.0758.TAM2025205012-ON01. Hierna kunt u het betreffende plan aan de linker zijde selecteren in het plan inhoudelijk in te zien.

Ook kunnen de stukken tijdens de ter inzagetermijn digitaal worden ingezien op het Stadskantoor aan de Claudius Prinsenlaan 10 in Breda. Neem hiervoor contact op met de gemeente via de contactgegevens onderaan deze publicatie.

Indienen van een zienswijze tijdens de terinzagelegging

In de periode van 23 december 2025 tot en met 2 februari 2026 kunt u een zienswijze indienen. Het indienen van een zienswijze kan op verschillende manieren:

- Digitaal: met een DigiD kunt u via <https://www.breda.nl/zienswijze-indienen> een zienswijze indienen op het ontwerp-wijzigingsbesluit. Doet u dat als bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienswijze in te dienen.
- Schriftelijk: een schriftelijke zienswijze stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.
- Mondeling: voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact (gebruik hiervoor het contactformulier).

Zienswijzen zijn openbaar

Ingediende zienswijzen zijn openbaar en kunnen door iedereen, inclusief de pers, worden opgevraagd. Zienswijzen zijn namelijk een onderdeel van de openbare besluitvorming van de Gemeenteraad. In gedeelde zienswijzen zijn persoonlijke gegevens verwijderd zodat de indiener anoniem blijft.

Heeft u vragen over dit bericht?

U kunt uw vragen stellen via de website van de gemeente Breda via [contact](https://www.breda.nl/contact). Lukt het niet via de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.

De Gemeente Breda publiceert lokale informatie ook op overheid.nl. Wilt u Breda Berichten en/of andere lokale informatie digitaal ontvangen, dan kunt u zich abonneren op de e-mailservice van overheid.nl of de app 'Over uw buurt' downloaden. Ga naar www.overheid.nl (klik op "Berichten over uw buurt").